

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

17 марта 2023 г.

Дом № 97 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст.Разина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя. директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.		Ремонта не требуется.		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	Ремонта не требуется.		
8		санузлов	»	Ремонта не требуется.		
9		подвальное	»	Ремонта не требуется.		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	291	треб.ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дошчатые	кв.м			

16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	18	смена рам с остеклением	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	8	металл.ремонта не треб.	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонта не требуется.	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	320	треб. замена труб ц/о	
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29						
30	канализац..	умывальники	»			
31		раковины	»			
32		водопров. трубы	»	139	смена стояков ХВС	
33	водопровод	унитазы	шт			
34		смывные бочки	»			
35		канализ. трубы	п-м		Ремонта не требуется.	
36	трубы горяч. вод.		»	-		
37	ванны		шт			
38	души		»			
39	колонки газов. или на тверд. топл.		»			
40	трубы газовые		п-м		Ремонта не требуется.	
41	плиты		шт			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт	-		
45	световая электропроводка		п-м	120	смена эл.проводки	
46				0		
47	силовая электропроводка		»			
48	вводные устройства		шт			
49	электроштитов		»	2	ремонт эл.штитов	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : смена эл.провода -1200 м/п. смена стояков ХВС- 139,2 м/п. смена труб ц/о- 320 м/п. ремонт отмостки-242 м2. ремонт и окраска цоколя-235 кв.м., ремонт балконных плит- 8 штук.. ремонт кровли- 291 м2. ремонт порогов входа в подъезд-2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии:  (Т.А.Лахоузова)
Члены комиссии:  (Т.А.Сулимова)